

## **Koordinator\*in Instandhaltung und Facility Management**

**Sie sind Facility-Manager\*in aus Leidenschaft, handwerklich begabt und haben ein Händchen für notwendige Instandhaltungsmaßnahmen im Innenausbau? Sie möchten Ihre Expertise in einem sinnstiftenden Unternehmen einbringen, das Oxfams Ziel einer gerechten Welt ohne Armut unterstützt? Dann sollten wir uns unbedingt kennenlernen!**

### **Über uns:**

Ziel der Nothilfe- und Entwicklungsorganisation **Oxfam Deutschland e.V.** ist eine gerechte Welt ohne Armut. Die **Oxfam Deutschland Shops gGmbH** betreibt zurzeit 55 Oxfam Shops, in denen mehr als 3.400 Ehrenamtliche gespendete, gut erhaltene Secondhand-Waren verkaufen. Die Überschüsse fließen in die entwicklungspolitische Arbeit des Oxfam Deutschland e.V. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.oxfam.de](http://www.oxfam.de).

Start: zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Standort: Berlin

Anstellung: in Vollzeit mit einer 38-Stunden-Woche (100%), die Stelle ist zunächst befristet auf zwei Jahre (eine Entfristung wird angestrebt)

Bereich: Umbau und Einrichtung

### **Diese Aufgaben warten auf Sie:**

Sie sind verantwortlich für die technische Unterstützung und Betreuung unserer Standorte. Ihr Aufgabengebiet beinhaltet die Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten, DGUV-Prüfungen, Brandschutz sowie die Beachtung technischer Verordnungen. Auch die Klärung mietvertragsrechtlicher Fragen inklusive des Erstellens von Mängelanzeigen und Nachhalten von Fristen sind Teil der Aufgabe.

Sie koordinieren die Einsätze von Handwerkern sowie die Betreuung unserer Objekte durch unsere Wartungsdienstleister. Ebenso obliegen Ihnen die Planung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten.

### **Ihre Aufgaben im Einzelnen:**

- Sie koordinieren und betreuen die Instandhaltungs-, Wartungs-, Reinigungs- und Reparaturmaßnahmen in unseren Oxfam-Shops
- Sie koordinieren die Zusammenarbeit mit Generalunternehmen, Einzelgewerken und Ladenbauern
- Sie kommunizieren klar und offen zwischen den verantwortlichen Stellen bei ODE, Vermietern, ggf. Anwälten, Hausverwaltungen und Dienstleistern
- Sie sind verantwortlich für Qualitäts- und Kostenkontrolle der durchgeführten Maßnahmen
- Sie sorgen für die Vervollständigung der Dokumentation der Bestandsshops
- Sie aktualisieren die Ausführungspläne in Zusammenarbeit mit dem Team Umbau und Einrichtung
- Sie sind die freundliche, wichtige und belastbare Schnittstelle zwischen Shop-Mitarbeiter\*innen, Shop-Referent\*innen und den Kolleg\*innen aus dem Team Shop-Umbau und -Einrichtung
- Sie freuen sich auf gelegentliche Dienstreisen in die zahlreichen Oxfam Shops deutschlandweit

### **Das bringen Sie mit:**

Wir suchen eine kommunikationsstarke Persönlichkeit mit großer Sozialkompetenz, die es versteht, wertschätzend gleichermaßen mit Handwerkern und unseren ehrenamtlichen Shop-Mitarbeiter\*innen den vorliegenden Problemen auf den Grund zu gehen und diese souverän zu lösen. Sie haben Freude daran, mehrere Bälle gleichzeitig in der Luft zu halten, behalten den Überblick über aktuelle Projekte und packen mit an, wenn es nötig ist.

### **Ihr Profil wird abgerundet durch:**

- Vorzugsweise akademischer Abschluss oder eine abgeschlossene fachbezogene Ausbildung oder vergleichbare Praxiserfahrung im Facility- oder Immobilienmanagement
- Kenntnisse des gewerblichen Mietrechts sowie des Vergabe- und Bauordnungsrechts wünschenswert
- Grundlegende Kenntnisse im Bereich Innenausbau und Projektmanagement
- Sehr gute Kenntnisse in der Datenverarbeitung (MS-Office, Power Point, MS-Projekt, wünschenswert CAD-Programm)
- Gute organisatorische Fähigkeiten sowie gutes Zeitmanagement
- Eigenständige Arbeitsweise bei gleichzeitiger Fähigkeit zur Teamarbeit sowie sehr gute Kommunikationsfähigkeit
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Identifikation mit den Zielen und Werten von Oxfam

### **Worauf Sie sich freuen können:**

- Eine sinnstiftende Arbeit im Umfeld einer internationalen Nothilfe- und Entwicklungsorganisation für eine gerechte Welt ohne Armut
- Eine angemessene Vergütung gemäß Oxfam-Gehaltsstruktur. Die Stelle ist nach Oxfam-Gehaltsstruktur in die Gehaltsgruppe 14 eingruppiert. Nähere Informationen dazu finden Sie [hier](#)
- Eine komplett arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge (9%)
- 30 Tage Urlaub
- Familienfreundliche Regelungen bei kranken Kindern (Übernahme 10 Kind krank Tage im Jahr)
- Mobiles Arbeiten nach Absprache und flexible Arbeitszeitmodelle
- Eine zentral gelegene Geschäftsstelle mit guter Anbindung an den ÖPNV

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit **Anschreiben**, **Lebenslauf** und **Zeugnissen** (zusammengefasst in einer PDF-Datei) unter Angabe Ihres Gehaltswunsches über unser [Online-Bewerbungsformular](#) zu.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen per E-Mail [recruiting@oxfam.de](mailto:recruiting@oxfam.de) gerne zur Verfügung.

Bei Oxfam arbeiten wir nach feministischen Prinzipien. Oxfam setzt sich für die Förderung von Geschlechtergerechtigkeit und Frauenrechten ein und bekennt sich zu Chancengerechtigkeit und Diversität. Bei unseren Führungskräften streben wir ein Geschlechterverhältnis an, das die Geschlechterverteilung unserer Mitarbeitenden repräsentiert.

Unser Handeln richten wir stets an Oxfams sechs Grundwerten Equality, Empowerment, Solidarity, Accountability, Inclusiveness und Courage aus. Mehr zu unseren Werten erfahren Sie [hier](#).

Oxfam setzt sich ebenfalls dafür ein, das Wohlergehen von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen zu schützen und zu fördern. Mitarbeiter\*innen und Ehrenamtliche verpflichten sich diesem Ziel durch Anerkennung des Verhaltenskodexes.

Wir möchten die Diversität bei Oxfam hinsichtlich soziokultureller Herkunft, Geschlecht, Beeinträchtigung, Alter, sexueller Identität sowie Religion oder Weltanschauung fördern. Wir freuen uns auf Bewerbungen von Schwarzen Menschen und People of Color.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

**JETZT BEWERBEN!**

Empfehlen Sie unser Stellenangebot auch gerne weiter.